

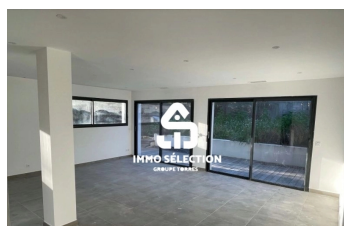
VOTRE CONTACT
IMMO SELECTION
Tél. : 04 67 52 16 85
contact@groupe-torres.com
www.groupe-torres.com
Avenue du Golf
34670 BAILLARGUES

GROUPE TORRES
Offre de : Vente
Référence : VM368-IMMOSELECTION
Date de l'annonce : 27/08/2024

Aiguelongue Villa neuve aux dernières normes énergétiques - 830 000 €

Exclusivité

34000 Montpellier



DESCRIPTION

BAISSE DE PRIX !! VILLA D'EXCEPTION EN PLEIN COEUR DU PRESTIGIEUX QUARTIER D'AIGUELONGUE. Nous vous proposons une villa contemporaine, en plein coeur du quartier privilégié d'Aiguelongue à Montpellier. Moderne et lumineuse, cette villa économe en énergie et aux prestations haut-de-gamme de 136 m² sur son terrain arboré de 550 m², se compose en rez-de-chaussée d'une pièce de vie de plus de 51 m² ouverte sur une terrasse avec pergola, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un WC indépendant ainsi que d'un double-garage. A l'étage, vous trouverez 3 chambres (dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau), une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne ainsi qu'un WC indépendant. Bénéficiant des dernières normes énergétiques et de construction, ce bien d'exception vous offrira calme et modernité avec des prestations de qualités supérieures telles que la climatisation reversible par gainable, des menuiseries en aluminium, du carrelage grand format... Aiguelongue est l'un des poumons verts de Montpellier et bénéficie de toutes les commodités : commerces, transports et écoles, à 5 minutes à pieds de votre future maison. Villa neuve sous garantie, frais de notaire réduits (2,5%) N'attendez plus et prenez contact avec nous pour la visiter ! Honoraires inclus de 1.22% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 820 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS

Surface habitable : 136 m²
Nb pièce(s) : 5
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 2022
Nb chambre(s) : 4
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 550 m²
Numéro de mandat : 113
Salle d'eau : 2
Garage
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 10 004 € (1.22%) - Prix du bien hors honoraires : 819 996 €
Nombre de lots : 4

VOTRE AGENCE

Groupe Torres - Avenue du Golf 34670 Baillargues - Tél : 04 67 52 16 85 - Mail : contact@groupe-torres.com