

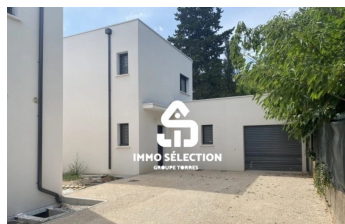
VOTRE CONTACT
Valérie VAN DE MOORTELE
Tél. : 06 87 18 88 93
valerie.vdm@groupe-torres.com
www.groupe-torres.com
Avenue du Golf
34670 BAILLARGUES

GROUPE TORRES
Offre de : Vente
Référence : VM280-IMMOSELECTION
Date de l'annonce : 06/09/2023

Villa d'exception à Montpellier Aiguelongue - 830 000 €

Exclusivité

34000 Montpellier



DESCRIPTION

Nous vous proposons une villa neuve, livrable fin mars 2023, en plein coeur du quartier privilégié d'Aiguelongue à Montpellier. Moderne, contemporaine et lumineuse, cette villa économe en énergies et aux prestations haut-de-gamme de 126 m² sur son terrain arboré de 563 m², possède des menuiseries alu, carrelage en 60x60 et climatisation réversible en gainable. Elle se compose en rez-de-chaussée d'une pièce de vie de plus de 58 m² ouverte sur une terrasse avec pergola, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un WC indépendant ainsi que d'un garage. A l'étage, vous trouverez 3 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC. Aiguelongue est l'un des poumons verts de Montpellier et bénéficie de toutes les commodités : commerces, transports et écoles, à 5 minutes à pieds de votre future maison. 15 minutes vous sépare de l'aéroport, de l'autoroute A9 et de la gare TGV. N'attendez pas et prenez contact avec nous pour la visiter ! Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://groupe-torres.com/honoraires/> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Votre conseiller IMMO SELECTION : Valérie VAN DE MOORTELE - Tél. 0687188893 Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 493666663(2007AC10) RCP 2022-60454

INFORMATIONS

Surface habitable : 126 m²
Nb pièce(s) : 5
Année de construction : 2022
Nb chambre(s) : 4
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 563 m²
Exposition : Sud-ouest
Numéro de mandat de vente : 51
Salle d'eau : 2
Garage
Jardin privatif
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 4

VOTRE AGENCE

Groupe Torres - Avenue du Golf 34670 Baillargues - Tél : 04 67 52 16 85 - Mail : contact@groupe-torres.com